



**1 Nutzungsschablone**

GE	0,55	1,5
O	FD+SD DN 3°-20° PD DN 3°-10°	

WH max. 17,0 m

**2 Nutzungsschablone**

GE	0,55	1,5
O	FD+SD DN 3°-20° PD DN 3°-10°	

WH max. 15,0 m

**3 Nutzungsschablone**

GE	0,55	1,5
O	FD+SD DN 3°-20° PD DN 3°-10°	

WH max. 12,0 m

**4 Nutzungsschablone**

GE	0,55	1,5
O	FD+SD DN 3°-20° PD DN 3°-10°	

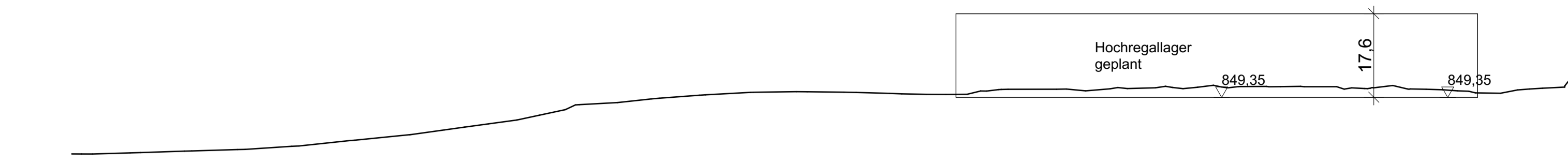
WH max. 7,0 m

**5 Nutzungsschablone**

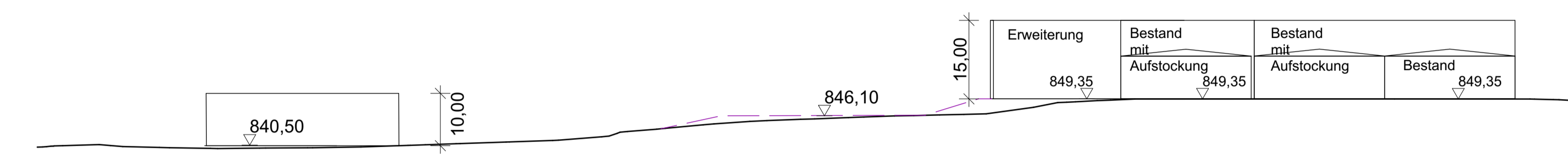
GE	0,55	1,5
O	FD+SD DN 3°-20° PD DN 3°-10°	

WH max. 10,0 m

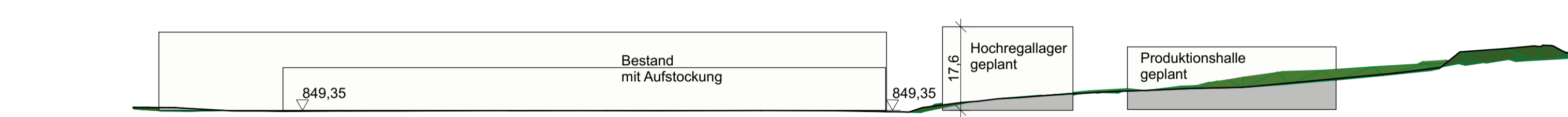
SCHEMASCHNITT A - A M 1 : 750



SCHEMASCHNITT B - B M 1 : 750



SCHEMASCHNITT C - C M 1 : 750



**I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN**

- Geltungsbereich
- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung Vorführfläche
- O** offene Bauweise
- II** maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei
- GRZ** zulässige Grundflächenzahl
- 0,55** höchst zulässige Geschosflächenzahl
- GFZ** zulässige Dachform hier Flach- bzw. Satteldach mit maximaler Dachneigung von 3° - 20° Grad
- 1,0** zulässige Dachform hier Pultdach mit maximaler Dachneigung von 3° - 10° Grad, wobei eine maximale Firsthöhe von 17,60 m festgesetzt wird
- FD+SD** maximale Wandhöhe, gemessen von Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses bis Schnittpunkt der verlängerten Außenwandfläche mit der Oberkante Dachhaut. Die Oberkante des Fertigfußbodens wird gemäß den in der Planzeichnung jeweiligen festgesetzten Höhenangaben geregelt.
- DN 3°-20°**
- PD DN 3°-10°**
- WH max. 10,0 m**
- 849,35** festgesetzte Oberkante des fertigen Fußbodens im Erdgeschoss ü.NN
- 1** Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
- ST** Fläche für Stellplätze außerhalb der Baugrenzen, offenporig
- P** Betriebsparkplatz
- Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Betriebsfläche, Verlauf vorgeschlagen
- Anbauverbotszone
- Baugrenze
- Verbindliche Maße in Metern
- private Grünfläche
- private Grünfläche, hier Ortsrandeingrünung mit Pflanzgeboten
- landwirtschaftliche Nutzfläche
- zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
- zu pflanzende Sträucher, Standort vorgeschlagen
- Bereich ohne Ein und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Bestehendes Biotop

**HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**

- ▲** Grundstückszufahrt, Lage vorgeschlagen
- Grundstücksgrenze Bestand
- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bestandsgebäude
- vorgeschlagene Gebäudesituierung
- ~ Höhenlinien
- Bestehendes Biotop, außerhalb des Geltungsbereiches
- Trog mit langem Überlauf gem. Untersuchung zu wild abfließendem Wasser
- Abflusskanal gem. Untersuchung zu wild abfließendem Wasser

**IV. VERFAHRENSVERMERKE**  
NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN Nr. 13  
"FRANKAU NORD- WEST" MIT INTEGRIERTEM  
GRÜNORDNUNGSPLAN

- Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenbach hat in der Sitzung vom 20.04.2020 die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Frankau Nord - West" beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Frankau Nord - West" in der Fassung vom 00.00.2020 hat in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Frankau Nord - West" in der Fassung vom 00.00.2020 hat in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 stattgefunden.
- Der Entwurf der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Frankau Nord - West" in der Fassung vom 00.00.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 öffentlich ausgestellt.
- Zu dem Entwurf der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Frankau Nord - West" in der Fassung vom 00.00.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 beteiligt.
- Die Gemeinde Rettenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 00.00.2020 die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Frankau Nord - West" mit integriertem Grünordnungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 00.00.2020 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Frankau Nord - West" in der Fassung vom 00.00.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 00.00.2020 zu Grunde lag. Gemeinde Rettenbach, den

Reiner Friedl  
1. Bürgermeister

Siegel

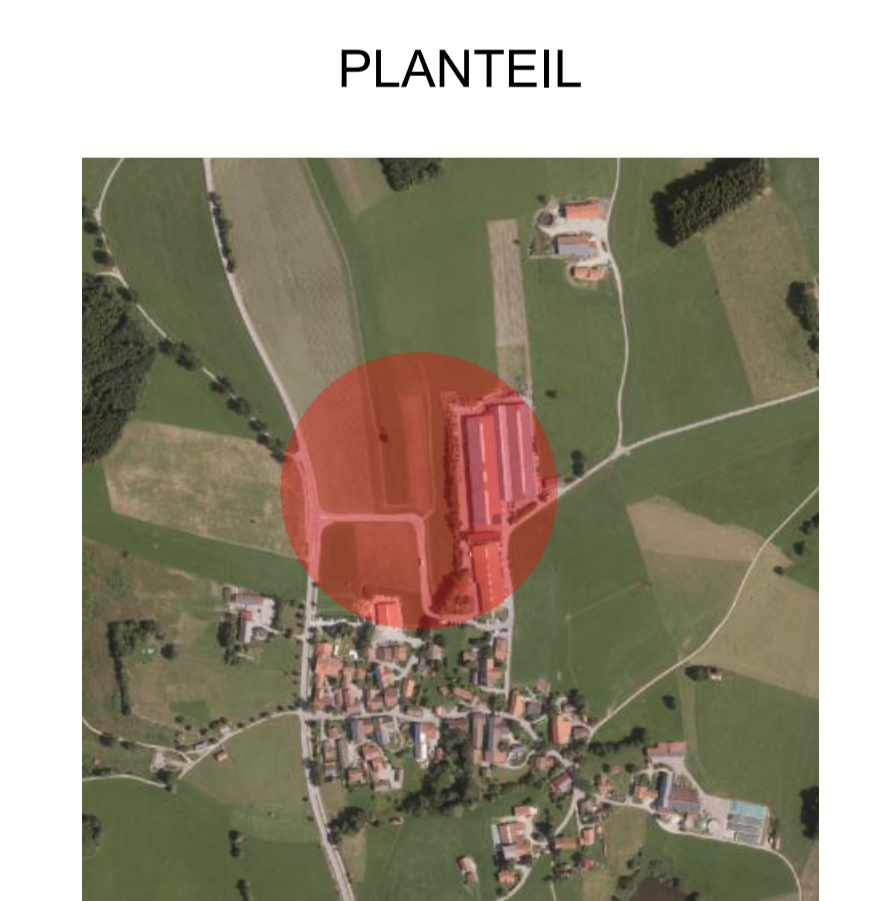
Gemeinde Rettenbach, den

Reiner Friedl  
1. Bürgermeister

Siegel

**GEMEINDE  
RETENBACH AM AUERBERG**

**BEBAUUNGSPLAN NR 13  
"FRANKAU NORD - WEST"  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**



SCHONGAU, DEN 18.03.2021  
GEÄNDERT: 28.06.2021  
GEÄNDERT: 23.11.2021

Städtebaulicher Teil Landschaftsplanerischer Teil

ARCHITEKTURBÜRO H Ö R N E R  
Architektur + Stadtplanung  
Weinstraße 7  
86956 Schongau  
Tel.: 08881/200116  
Fax: 08881/200419  
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

FREIRAUMGESTALTUNG & LANDSCHAFTSENTWICKLUNG  
Heidi FRANK-KRIEGER  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin  
Lindenstraße 13a  
87600 Kaufbeuren  
Tel.: 08341/41697 Fax: -41435  
mail: frank-krieger@t-online.de