



I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich
- GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- 1** Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
- o** offene Bauweise
- öffentliche Verkehrsfläche
- Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- WH max 21,00 m Maximal zulässige Wandhöhe, hier z.B. 21,00 m gemessen ab Oberkante fertiger Fußboden im Erdgeschoß.
- FD DN 0°-7° Extensiv begrüntes Flachdach, es ist eine Dachneigungen zwisch und 7° Grad zulässig.
- GRZ = 0,6 Maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,8
- festgesetzte Oberkante Fertiger Fußboden Erdgeschoß, hier 832,50 über NN
- Anbauverbotszone
- Baugrenze
- Verbindliche Maße in Metern
- private Grünfläche, hier Ortsrandeingrünung mit Pflanzgeboten
- öffentliche Grünfläche
- zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
- zu pflanzende Sträucher, Standort vorgeschlagen
- artenreicher Waldrand zu pflanzen
- artenreiche extensive Feuchtwiese
- artenreiche Extensivwiese, trockener Hangstandort
- artenreiche Extensivwiese, frischer bis feuchter Standort mit Strukturelementen
- wechselfeuchte, flache Mulde
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)

HINWEISE

- Grundstücksgrenze Bestand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bestandsgebäude
- vorgeschlagene Gebäudesituierung
- Höhenlinien
- Schnittlinie Schemaschnitte, hier S 4
- Abflussmulde mit Fließrichtung gem. Untersuchung zu wild abfließendem Wasser

IV. VERFAHRENSVERMERKE

6.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEPARK WESTERHOF" MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenbach hat in der Sitzung vom 00.00.2020 die 6. vereinfachte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Bebauungsplanänderung und Erweiterung in der Fassung vom 00.00.2020 hat in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 stattgefunden.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Bebauungsplanänderung und Erweiterung in der Fassung vom 00.00.2019 hat in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 stattgefunden.
5. Der Entwurf der 6. Bebauungsplanänderung und Erweiterung in der Fassung vom 00.00.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf der 6. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 00.00.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 beteiligt.
7. Die Gemeinde Rettenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 00.00.2020 die 6. Bebauungsplanänderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 00.00.2020 als Satzung beschlossen.
8. Ausfertigung
Hiernit wird bestätigt, dass die 6. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 00.00.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 00.00.2020 zu Grunde lag.
Gemeinde Rettenbach, den

Reiner Friedl
1. Bürgermeister Siegel
9. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am gemäß
§10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Rettenbach, den

Reiner Friedl
1. Bürgermeister Siegel



**GEMEINDE
RETTENBACH AM AUERBERG**

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEPARK WESTERHOF" MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN 6. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG PLANTEIL



SCHONGAU, DEN
GEÄNDERT:
GEÄNDERT:

16.06.2021
28.06.2021
09.11.2021

Städtebaulicher Teil
**ARCHITEKTURBÜRO
H Ö R N E R**
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/200116
Fax: 08861/200419
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landschaftsplanerischer Teil
**FREIRAUMGESTALTUNG &
LANDSCHAFTSENTWICKLUNG**
Heidi FRANK-KRIEGER
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur
Lindensstraße 13a
87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341/41697 Fax: -41435
mail: frank-krieger@t-online.de