

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:

WA	WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO MI Mischgebiet gem. §6 BauNVO
0,30 0,50	2. Maß der baulichen Nutzung z.B. 0,30 Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,50 Geschößflächenzahl GFZ
o ED	3. Bauweise, Baugrenzen o offene Bauweise ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Anzahl der Geschosse SD WD DN FH	<p>↕ Firstrichtung parallel oder senkrecht zur Erschließungsstr.</p> <p>--- Baugrenze</p>

4. Örtliche Bauvorschriften

FH	Firshöhe	SD	Satteldach
DN	Dachneigung	WD	Walmdach
I+D	Erdgeschoß + Dachgeschoß (EG+DG)		
II	Zwei Vollgeschosse (II)		

5. Verkehrsflächen

	Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen Bestand		

6. Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche, mit Ortsrandeingrünung		
	Heimischer Laubbaum		Obstbaum (heimische, alte Sorten, Hochstamm)
	Strauchpflanzung		Bestehende Bäume

7. sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	bestehende Grundstücksgrenzen		Grenze anderer Geltungsbereiche
	bestehende Gebäude		
	Flurstücksnummer		Bauplatznummer
	Höhenlinien mit 1 Meter Äquidistanz		ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter
	geplanter Schmutzwasserkanal		bestehender Schmutzwasserkanal
	geplanter Regenwasserkanal		bestehender Regenwasserkanal

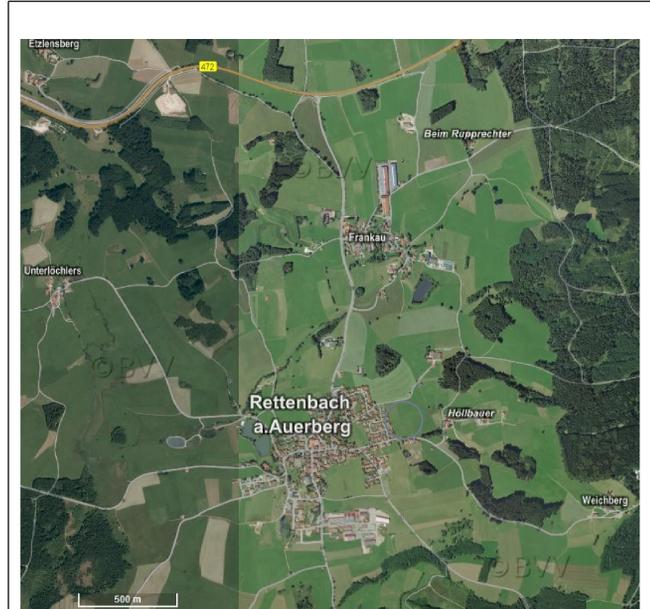
II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

WA	0,3 0,5
o ED	
SD, WD	I+D: DN=18°-38° II: DN=18°-38°
	max. Wandhöhe 6,50m max. Firshöhe 8,50m

WA	0,3 0,5
o ED	
SD, WD	I+D: DN=18°-38° II: DN=18°-38°
	max. Firshöhe 10,50m

- ## Verfahrensvermerke:
1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.01.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 31.01.2017 hat in der Zeit vom 16.02.2017 bis 17.03.2017 stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 31.01.2017 hat in der Zeit vom 16.02.2017 bis 17.03.2017 stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.06.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2017 bis 04.08.2017 beteiligt.
 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.06.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2017 bis 04.08.2017 öffentlich ausgelegt.
 6. Die Gemeinde Rettenbach a. Auerberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.09.2017 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.09.2017 als Satzung beschlossen.
- Rettenbach a. Auerberg, den.....
- Reiner Friedl, Erster Bürgermeister
7. Ausgefertigt
- Rettenbach a. Auerberg, den.....
- Reiner Friedl, Erster Bürgermeister
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde amgemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Rettenbach a. Auerberg, den.....
- Reiner Friedl, Erster Bürgermeister

Gemeinde Rettenbach a. Auerberg	Landkreis Ostalbkreis	
Bebauungsplan Nr. 9 "Am Weichberg" 1. Bauabschnitt	Bebauungsplan Nr. 2 "Hollwies" Aufhebung und Neueinbeziehung	



Planzeichnung
M 1 : 1000

Proj.-Nr.: 1700300
gezeichnet: 23.01.2017
ergänzt: 24.04.2017
21.06.2017
05.09.2017

Plangrundlage:
Katasterkartenwerk
DFK Stand: April 2016
SW 18.28.10

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure

Mühlhainweg 9
87640 Bassenhofen
Telefon 0 83 41 / 9 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
www.muehlegg-weiskopf.de
info@muehlegg-weiskopf.de

Dipl.-Ing. HEIDI FRANK-KRIEGER
Freie Landschaftsarchitektin GDIA
87600 Kaufbeuren Lindenstraße 13a
Festnetz & mobil: 08341-41 697 Fax: 41 435
frank-krieger@t-online.de