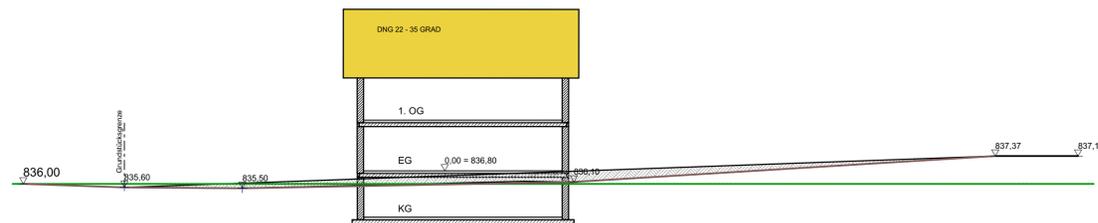


I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

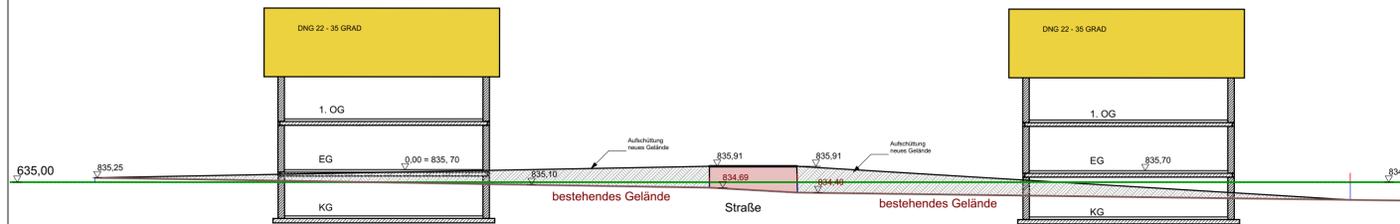
- Geltungsbereich
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
- GRZ 0,30** Grundflächenzahl
- O** offene Bauweise
- E/D** Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- SD** Satteldach
- 18° - 35°** Dachneigung im Geltungsbereich
- WH max. 6,50m** festgesetzte maximale Wandhöhe, hier z.B. 6,50 m gemessen ab OK FFB Erdgeschoss
- 836,00** festgesetzte maximale Höhe der OK FFB (Fertigfußboden) des Erdgeschoss im Hauptgebäude, hier z.B. 836,00 m ü.NN.
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Strassenverkehrsfläche
- zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen. Abweichungen zu dem gemäß Planzeichen festgesetzten Standort sind zulässig. Mindestpflanzqualität: Heimischer und standortgerechter Laubbau (vgl. Pflanzliste unter II. Hinweise 10), Hochstamm oder Solitär, 3xv mit Ballen, STU 18-20 cm.
- ORG** private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben, hier Ortsrandeingerünung
- ORG** öffentliche Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
- ORG** Ortsrandeingerünung
- P** öffentliche Parkfläche
- ▲** Sichtdreieck mit Maßangaben
- RRB** Umgrenzung von Flächen für die Regenrückhaltung des Wasserabflusses (Regenrückhaltebecken)

II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

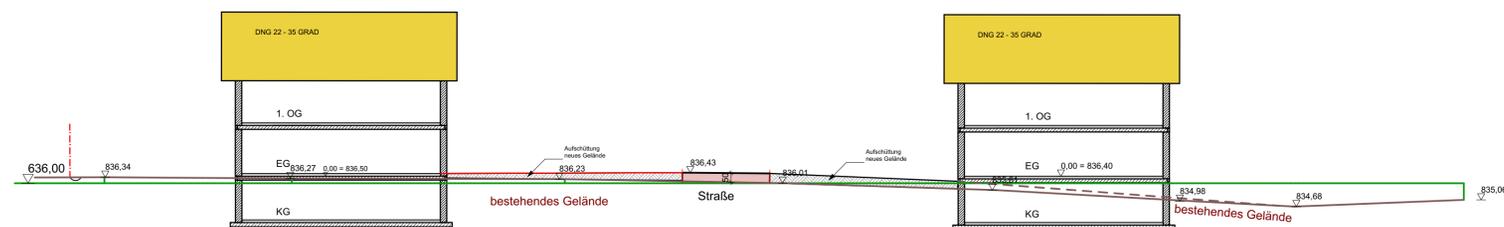
- best. Gebäude
- 546** best. Flurstücksnummer, hier z.B 456
- bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- GA** Garagenbaukörper, Standort vorgeschlagen
- Gebäude geplant, Standort vorgeschlagen
- 835** Höhenschichtlinie mit absoluter Höhenangabe



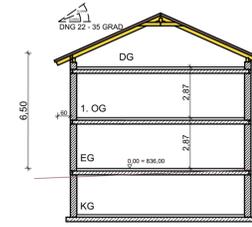
SCHEMASCHNITT A - A



SCHEMASCHNITT C - C



SCHEMASCHNITT B - B Schongau, den 06.03.2023



SCHEMASCHNITT M 1:200

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenbach a. Auerbach hat in der Sitzung vom 00.00.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Wohngebiet "Falchen - Süd" beschlossen.
 2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
 3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 00.00.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2022 bis 00.00.2022 öffentlich ausgelegt.
 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 00.00.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2022 bis 00.00.2022 beteiligt.
 5. Die Gemeinde Rettenbach a. Auerbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 00.00.2022 den Bebauungsplan gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 00.00.2022 als Satzung beschlossen.
 6. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.2022 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 00.00.2022 zu Grunde lag.
- Gemeinde Rettenbach a. Auerbach, den 00.00.2022
- Reiner Friedl, Erster Bürgermeister Siegel
7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 00.00.2022 gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Gemeinde Rettenbach a. Auerbach, den 02.05.2019
- Reiner Friedl, Erster Bürgermeister Siegel



**GEMEINDE
RETTENBACH
AM AUERBERG**

**Bebauungsplan Nr. 14
Wohngebiet
"Falchen - Süd"**



SCHONGAU, DEN
GEÄNDERT
ENDFASSUNG:

Schongau, den 06.03.2023

ARCHITEKTURBÜRO
HÖRNER + PARTNER
ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
WEINSTRASSE 7
86956 SCHONGAU
FON : 0 88 61 / 20 01 16
FAX : 0 88 61 / 20 04 19
info@architekturbuero-hoerner.de