



# GEMEINDE RETTENBACH AM AUERBERG

## 3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



Schongau, den  
geändert  
geändert  
Endfertigung

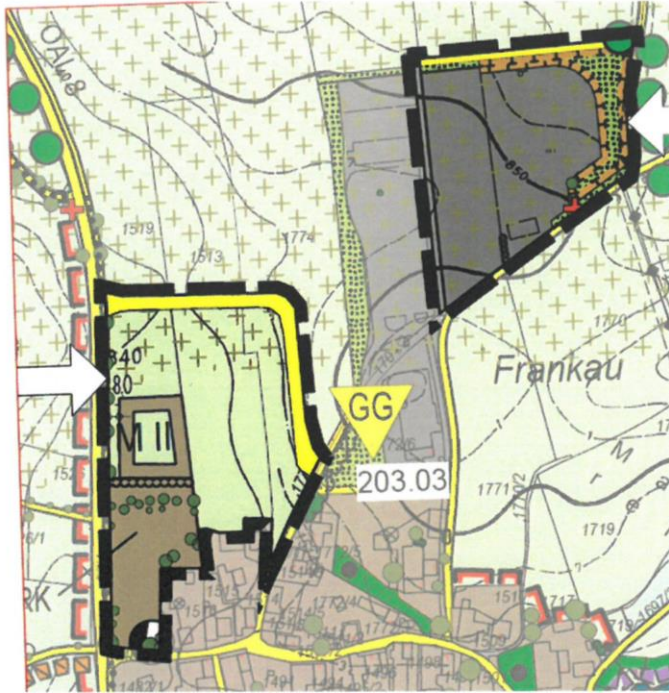
Städtebaulicher Teil

**ARCHITEKTURBÜRO  
HÖRNER**  
Architektur + Stadtplanung  
Weinstraße 7  
86956 Schongau  
Tel.: 08861/200116  
Fax: 08861/200419  
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

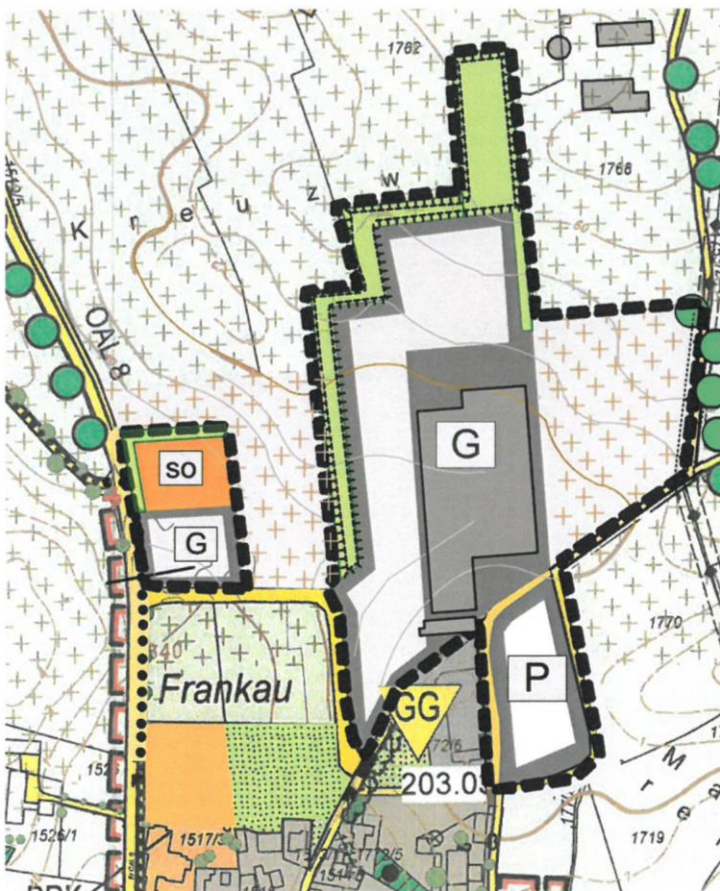
22.02.2021  
28.06.2021  
09.11.2021

Landschaftsplanerischer Teil

**FREIRAUMGESTALTUNG &  
LANDSCHAFTSENTWICKLUNG**  
Heidi FRANK-KRIEGER  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin  
Lindenstraße 13a  
87600 Kaufbeuren  
Tel.: 08341/41697 Fax: -41435  
mail: frank-krieger@t-online.de



**2.ÄNDERUNG FNP RETTENBACH OT  
FRANKAU  
RECHTSWIRKSAME FASSUNG**



**3.ÄNDERUNG FNP RETTENBACH OT  
FRANKAU  
ÄNDERUNGSBEREICH NORD**

N



M 1:5000



**2. ÄNDERUNG FNP RETTENBACH  
RECHTSWIRKSAME FASSUNG**

N

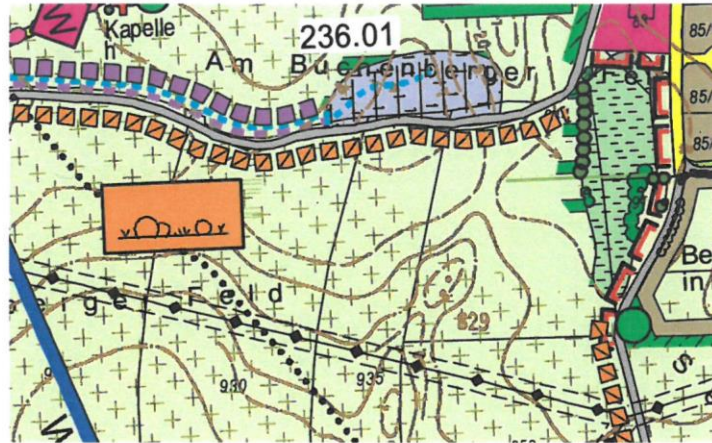


**M 1:5000**



**3. ÄNDERUNG FNP RETTENBACH  
ÄNDERUNGSBEREICH SÜD**



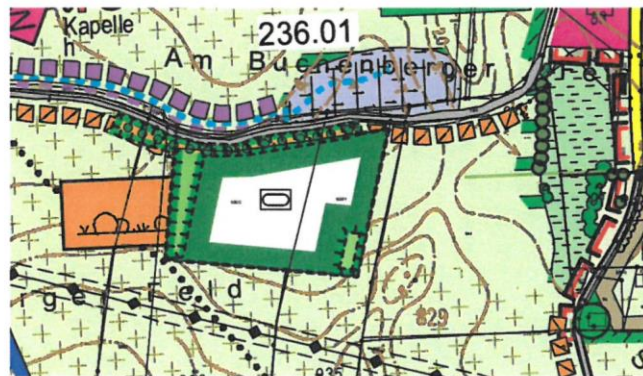


**FNP RETTENBACH  
RECHTSWIRKSAME FASSUNG**

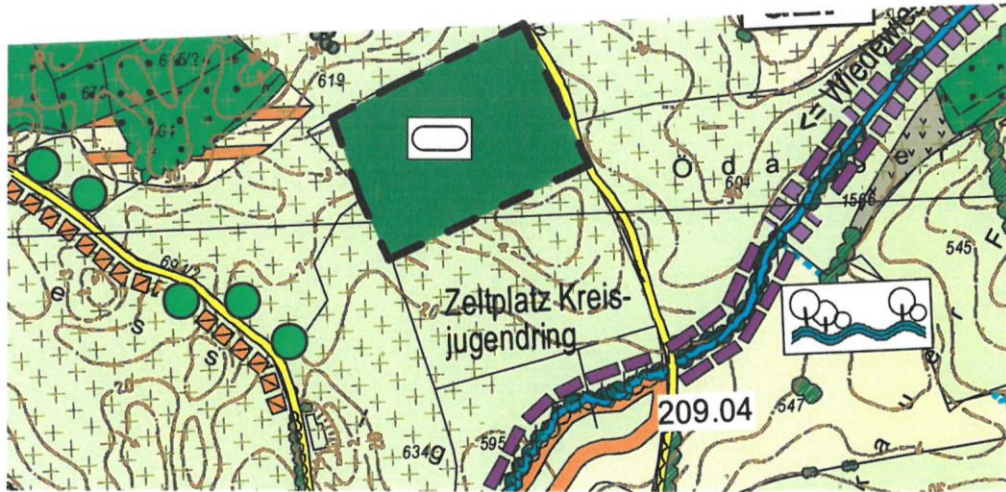
N



**M 1:5000**



**3.ÄNDERUNG FNP RETTENBACH  
ÄNDERUNGSBEREICH SPORTPLATZ**

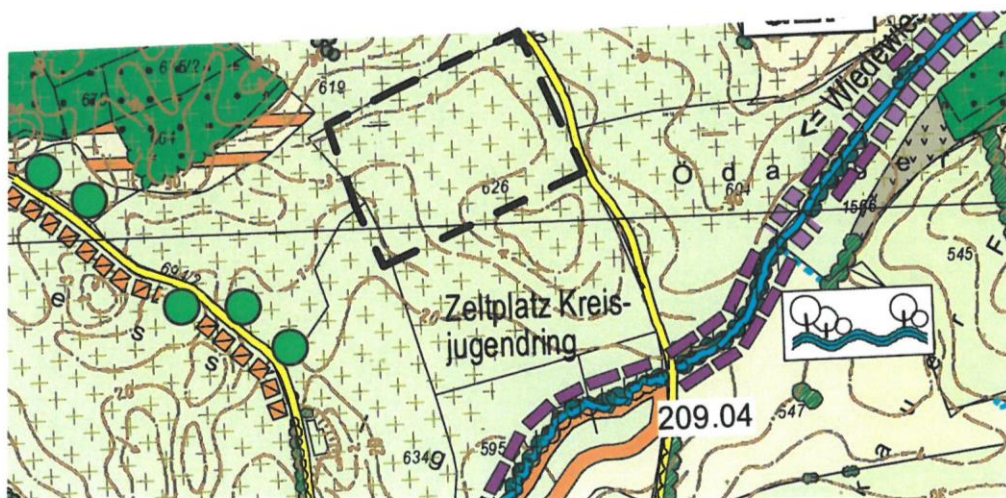


**FNP RETTENBACH MITTE  
RECHTSWIRKSAME FASSUNG**

N



**M 1:5000**



**3.ÄNDERUNG FNP RETTENBACH  
ÄNDERUNGSBEREICH MITTE**



## LEGENDE

●●●●●●●● Geltungsbereich der 3. Änderung

### 1. INFRASTRUKTUR / NUTZUNGSEINRICHTUNG

#### BAUFLÄCHEN

Bestand Planung



Gewerbliche Baufläche



Sondergebiet mit Zweckbestimmung Vorführfläche



Parkplatz geplant

#### VERKEHRSFLÄCHEN



Asphaltierte Verkehrswege



Radweg

#### GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG



öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Sportplatz

### 2. LANDNUTZUNGSFLÄCHEN UND LANDSCHAFTSELEMENTE

#### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



Intensivgrünland

#### LINEARE UND PUNKTUELLE LANDSCHAFTS- STRUKTUR



Einzelbaum



Baumreihe / Allee

#### SONSTIGE ÖKOLOGISCH WERTVOLLE FLÄCHEN (\*Teilflächen nach Art. 13d(1) BayNatSchG geschützt)



Magerwiesen und Extensivwiesen mittlerer Standorte



Biotop laut Biotopkartierung

#### MASSNAHMEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE, GRÜNPLANUNG UND GESTALTUNG



Schaffung linearer Biotopvernetzungsstrukturen (Krautige Säume, abschnittsweise Mahd, im jährlichen oder im mehrjährigem Turnus, Breite mind. 3 bis 10 m)



Erhalt der innerörtlichen bzw. der in die Ortschaft reichenden Grünflächen

#### FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Schwerpunktgebiete zur Umsetzung des Landschaftsplans  
Suchräume für Ausgleichs- und Ersatzflächen



bestehende Ausgleichs- und Ersatzflächen der Gemeinde

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND EIGENERHEBUNG



Landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 12  
"Auerberg"

## VERFAHRENSVERMERKE



### 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Rettenbach am Auerberg

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenbach a. A. hat in der Sitzung vom 22.02.2021 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen.

2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 22.02.2021 hat in der Zeit vom 19.04.2021 bis 20.05.2021 stattgefunden.

4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 22.02.2021 hat in der Zeit vom 19.04.2021 bis 20.05.2021 stattgefunden.

5. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.06.2021 wurde die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.07.2021 bis 27.08.2021 beteiligt.

6. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 09.11.2021 wurde die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.11.2021 bis 06.12.2021 beteiligt.

7. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom xx.xx.2021 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rettenbach a.A. in der Fassung vom xx.xx.2021 festgestellt.

Gemeinde Rettenbach a. Auerberg, den

Reiner Friedl  
Erster Bürgermeister

Siegel

8. Das Landratsamt Ostallgäu hat die 3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel

9. Ausgefertigt

Gemeinde Rettenbach a. Auerberg, den

Reiner Friedl  
Erster Bürgermeister

Siegel

10. Der Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Rettenbach a. Auerberg, den

Reiner Friedl  
Erster Bürgermeister

Siegel