

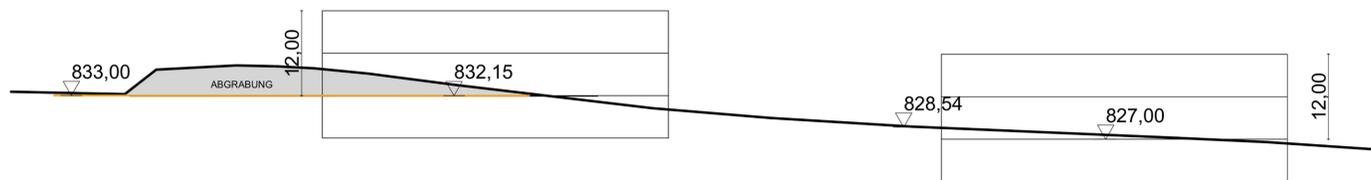


### I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

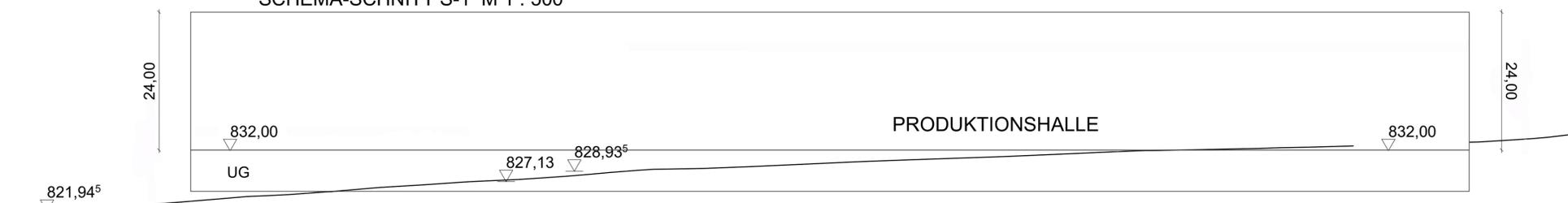
- Geltungsbereich
  - GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
  - 1** Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
  - o** offene Bauweise
  - öffentliche Verkehrsfläche
  - Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - WH max 24,00 m Maximal zulässige Wandhöhe, hier z.B. 21,00 m gemessen ab Oberkante fertiger Fußboden im Erdgeschoß.
  - FD DN 0°-7° Extensiv begrüntes Flachdach, es ist eine Dachneigungen zwisch und 7° Grad zulässig.
  - GRZ = 0,6 Maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,8
  - festgesetzte Oberkante Fertiger Fußboden Erdgeschoß, hier 832,00 über NN
  - Anbauverbotszone
  - Baugrenze
  - Verbindliche Maße in Metern
  - private Grünfläche, hier Ortsrandeingrünung mit Pflanzgeboten
  - öffentliche Grünfläche
  - zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
  - zu pflanzende Sträucher, Standort vorgeschlagen
  - artenreicher Waldrand zu pflanzen
  - artenreiche extensive Feuchtwiese
  - artenreiche Extensivwiese, trockener Hangstandort
  - artenreiche Extensivwiese, frischer bis feuchter Standort mit Strukturelementen
  - wechselfeuchte, flache Mulde
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- ### HINWEISE
- Grundstücksgrenze Bestand
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - Bestandsgebäude
  - vorgeschlagene Gebäudesituierung
  - Höhenlinien
  - Schnittlinie Schemaschnitte, hier S 4



6. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan (Fassung vom 07.02.2022)



SCHEMA-SCHNITT S-1 M 1 : 500



SCHEMA-SCHNITT S-2 M 1 : 500

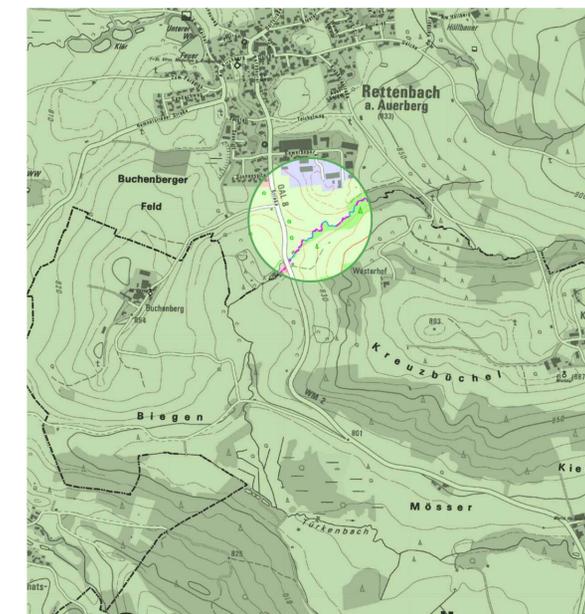
M 1 : 1.000



### 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan

**SIEBER CONSULT**

Stadtplanung Artenschutz Immissionschutz Landschaftsplanung



Gemeinde Rettenbach am Auerberg  
7. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbepark Westerhof" mit integriertem Grünordnungsplan

Entwurf  
M 1 : 1.000  
Fassung 30.06.2023  
Sieber Consult GmbH